

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.04.2024

№ 2396

О предоставлении акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.02.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:70 площадью 5813 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (на земельном участке расположено здание гостиницы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2) (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинико-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,1 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:93 площадью

299 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинико-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,6 м с южной, юго-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов